

Số: 13 /TB-HĐBT,HT

Đông Sơn, ngày 28 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân, tổ chức và đất UBND phường đang quản lý, sử dụng đất tại TDP Tân Cộng (nay là TDP Đông Tân), phường Đông Sơn bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024, ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; Số 41/2026/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc ban hành Đơn giá xây dựng nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Số 55/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thanh hóa;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 310/TB-UBND ngày 15/11/2025 của UBND phường Đông Sơn về việc thu hồi đất thực hiện dự án Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 351/TB-UBND, ngày 02/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn về việc dừng sản xuất trên đất nông nghiệp để thực hiện dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản hội nghị ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn về kiểm tra, xác minh lấy ý kiến về việc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 17/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn về việc xác định phần trăm diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản họp ngày 17/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ về việc xác định hộ gia đình, cá nhân có sổ nhân khẩu được hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo nghề và tìm kiếm việc làm để GPMB thực hiện dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản họp ngày 17/4/2026 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ về việc xác định giá gạo tẻ để tổ chức bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-HĐTĐGD ngày 30/4/2026 của Ủy ban nhân dân phường Đông Sơn về kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể (đất nông nghiệp) làm căn cứ để tính tiền bồi thường GPMB thực hiện dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Công văn số 1045/TĐ-KTHT&ĐT, ngày 02/6/2026 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Đông Sơn về việc thẩm định dự toán bồi thường, hỗ trợ, GPMB của các hộ bị ảnh hưởng dự án Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản Hội nghị ngày 24/6/2026 của Tổ công tác tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về việc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản Hội nghị ngày 24/6/2026 của Tổ công tác tổ chức Hội nghị lấy ý kiến về việc sử dụng đất của các hộ bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản họp ngày 23/8/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc tiếp tục kiểm tra, xác minh ranh giới, vị trí loại đất, chủ sử dụng đất và rà soát sổ nhân khẩu bị thiếu tại đợt 1 dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Biên bản ngày 24/8/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc xác định loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất được bồi thường, hỗ trợ GPMB ảnh hưởng trong hành lang an toàn điện thực hiện dự án: Khu tái định cư phố Tân Cộng, phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo tiến hành niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị thu hồi GPMB dự án, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các địa điểm: UBND phường Đông Sơn; Nhà Văn hoá TDP Đông Tân, phường

Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá nơi các hộ có đất bị thu hồi và gửi Dự thảo phương án chi tiết cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan.

(Có Dự thảo Phương án chi tiết kèm theo).

2. Thời gian niêm yết: Bắt đầu từ ngày 29/8/2026 đến hết ngày 09/9/2026.

3. Quá trình niêm yết công khai Dự thảo phương án nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh *(bằng văn bản)* gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phường Đông Sơn để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết để phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND (b/c);
- TT Cung ứng DV công phường (t/báo);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường;
- Các hộ gia đình có liên quan;
- Tổ trưởng TDP Đông Tân;
- Lưu: VT, Ban QLDA (Hường).

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT & TĐC

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PGĐ BAN QLDA ĐTXD PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

Nguyễn Duy Hải